

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2023, поступившего на рассмотрение 03.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121	
Кадастровый номер:	22:16:030412:11
Номер кадастрового квартала:	22:16:030412
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Калманский, с. Калманка, ул. Дзержинского, 66
Площадь:	434 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	392852.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:16:030412:268
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации работы стационарной торговой точки
Сведения о кадастровом инженере:	11255, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 22:16:030412:11 и исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 22:16:030412:169, 22:16:030412:196., 531-374/18, 2018-10-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) Границ охранной зоны ЛЭП напряжением 10 кВ №88-13 с отходящими линиями напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций №№63,1,9,5,7,8,6,6а и комплектная трансформаторная подстанция 142 (встроенная), комплектная трансформаторная подстанция 13 от 02.02.2012 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; заключение от 17.09.2012 № №142 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; доверенность от 13.01.2012 № №51 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; сопр. письмо для внесения в ГКН сведений о гр-це охр. зоны ЛЭП напряж. 10 кВ №88-13-с отход. линиями напряж. 0.4 кВ от трансформат. подстанций №№63,1,9,5,7,8,6,6а и комплектная трансформат. подстанция 142(встроенная),комплектная трансформат. подстанция 13 от 31.10.2012 № б/н выдан: Представитель ОАО"СК Алтайкрайэнерго" Л.А. Дегтярева; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными №ZHw206025741RE23 (объемом 275 Мб):карта(план)(xml,pdf),доверенность(pdf),заключение(pdf) от 31.10.2012 № б/н выдан: Представитель ОАО"СК Алтайкрайэнерго" Л.А. Дегтярева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 15.04.2021 № 15042021-9-ПН выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Хозяйство "Нива"; описание местоположения границ от 16.04.2021 № б/н выдан: ООО "Хозяйство "Нива", Маевская Елизавета Сергеевна; акт приемки законченного строительством объекта от 25.12.2003 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком".</p>	
Получатель выписки:		Рогожникова Елена Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:16:030412:11-22/115/2023-13 20.01.2023 04:13:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.01.2023 04:13:58
		номер государственной регистрации:	22:16:030412:11-22/115/2023-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2012 по 30.10.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 02.11.2012 Решение Октябрьского районного суда г. Барнаула, выдан 05.06.2013 Протокол заседания комиссии ООО "Эксперт+" о принятии решения об объявлении торгов назначенных на 05.04.2018г. по продаже заложенного имущества несостоявшимися, № 10, выдан 05.04.2018 О принятии на баланс Алтайского отделения №8644 ПАО Сбербанк залогового имущества, принадлежащего Зотовой Л.В., в счет погашения задолженности ООО "Бордо" по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 14.01-08/635 от 30.06.2008г., № 8644/2/2279005008, выдан 04.05.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121		
Кадастровый номер:	22:16:030412:11	
		Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 29533131/2240, выдан 25.05.2018
		Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, № 151669/2240, выдан 25.05.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

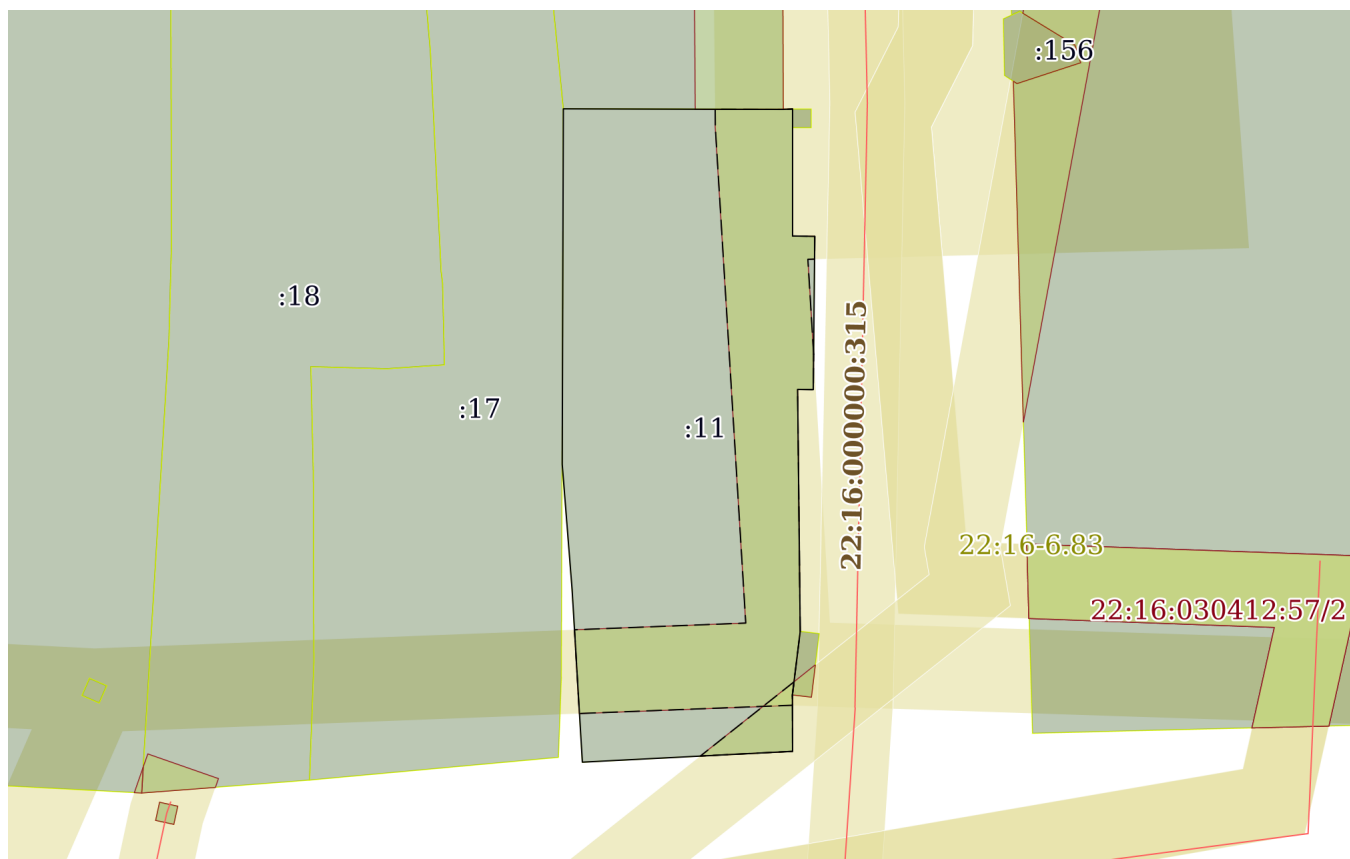
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°35.8'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	355°29.8'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°10.8'	19.06	данные отсутствуют	22:16:030412:17	Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 68, кв. 2; Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 68, кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	90°9.7'	7.08	данные отсутствуют	22:16:030412:36	Россия, Алтайский кр., Калманский район, с. Калманка, ул. Восточная, д. 14
5	1.1.5	1.1.6	90°7.3'	4.71	данные отсутствуют	22:16:030412:36	Россия, Алтайский кр., Калманский район, с. Калманка, ул. Восточная, д. 14
6	1.1.6	1.1.7	87°42.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°0.0'	1	данные отсутствуют	22:16:030412:169	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°0.0'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	90°57.8'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°33.5'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°40.9'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°22.9'	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	187°1.3'	3.44	данные отсутствуют	22:16:030412:196	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	179°48.7'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	267°3.2'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	

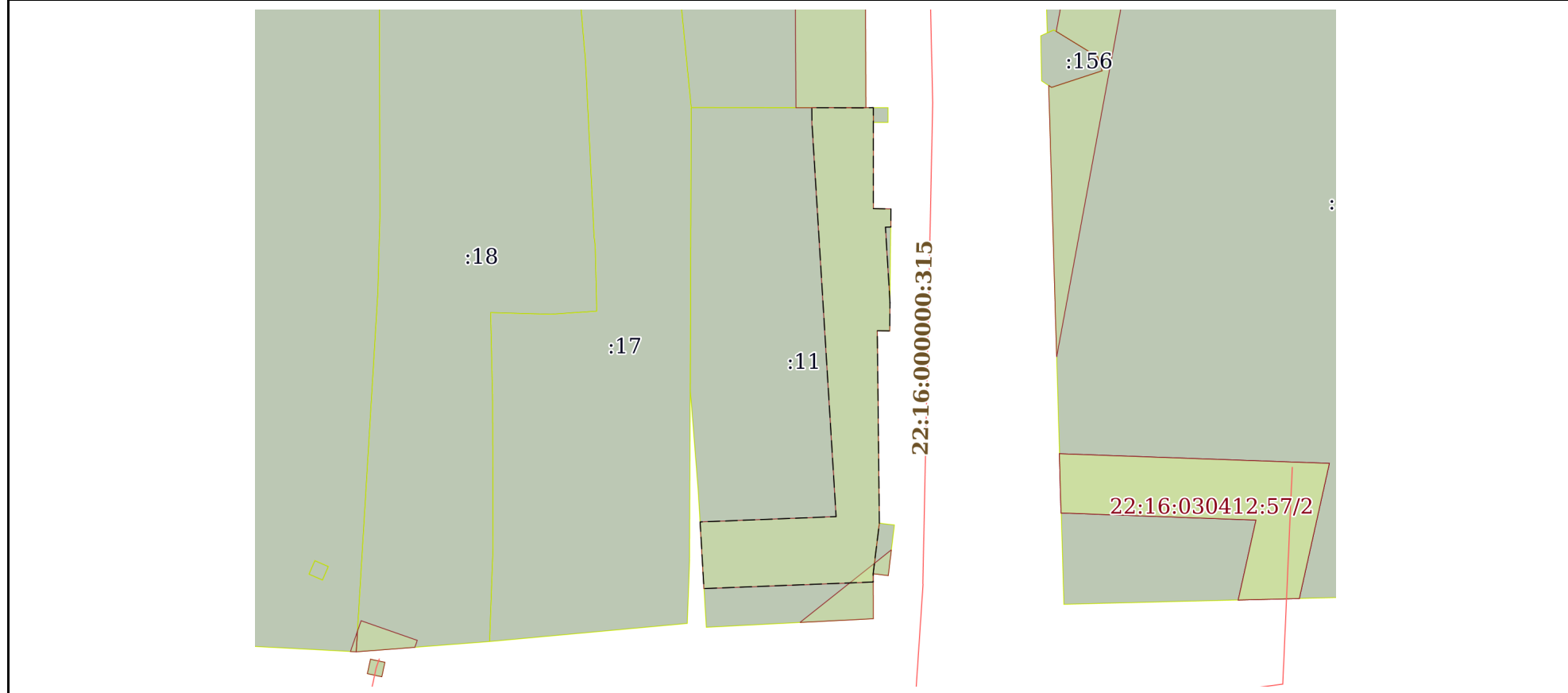
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	551333.07	2372978.83	Столб деревянный	0.1
2	551333.65	2372990.1	Не закреплена	0.1
3	551336.68	2372990.09	Не закреплена	0.1
4	551340.09	2372990.51	Не закреплена	0.1
5	551353.06	2372990.37	Не закреплена	0.1
6	551353.05	2372991.21	Не закреплена	0.1
7	551361.27	2372991.29	Не закреплена	0.1
8	551361.29	2372990.1	Не закреплена	0.1
9	551367.1	2372990.1	Не закреплена	0.1
10	551368.1	2372990.1	Не закреплена	0.1
11	551368.08	2372989.6	Столб деревянный	0.1
12	551368.09	2372984.89	Столб деревянный	0.1
13	551368.11	2372977.81	Столб деревянный	0.1
14	551349.05	2372977.75	Столб деревянный	0.1
15	551342.32	2372978.28	Столб деревянный	0.1
1	551333.07	2372978.83	Столб деревянный	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:16:030412:11/3



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

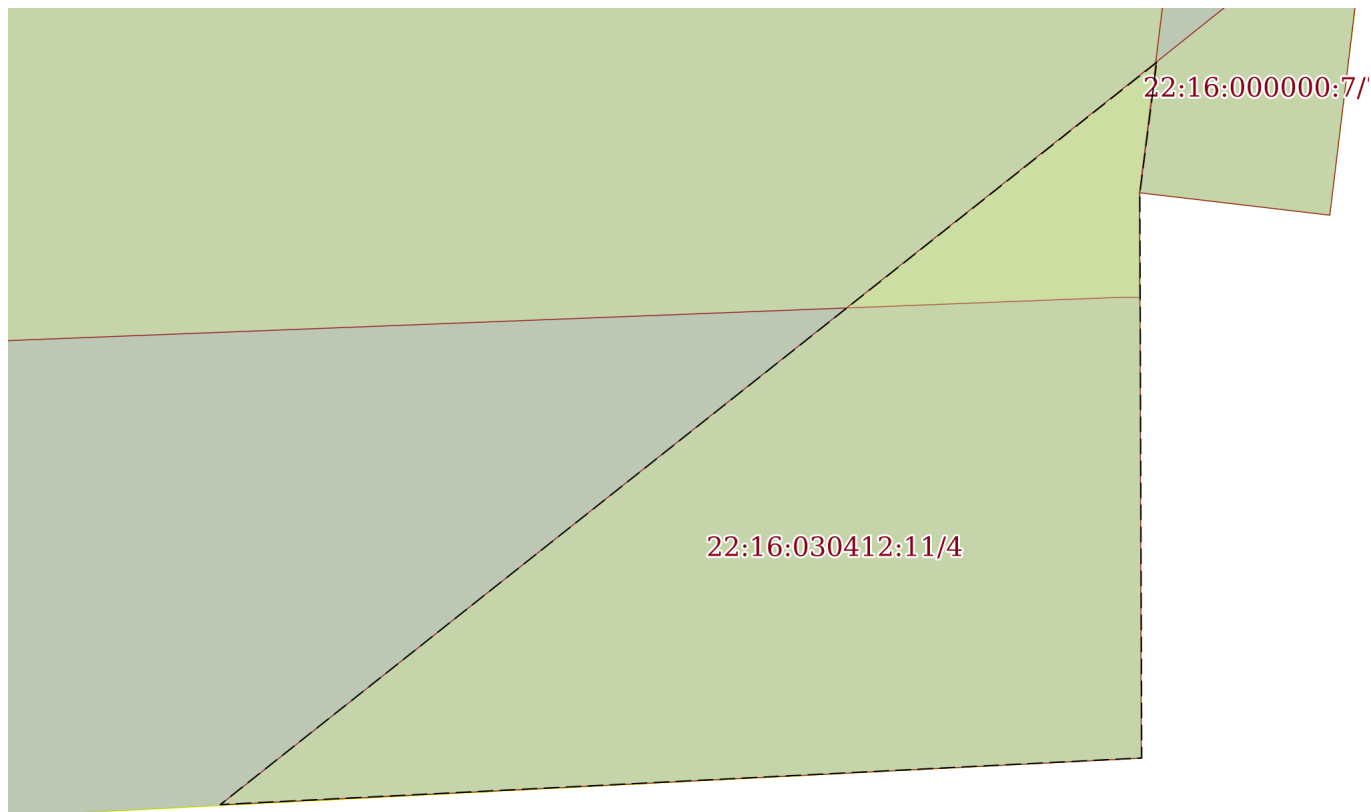
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121

Кадастровый номер:

22:16:030412:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:16:030412:11/4



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121		
Кадастровый номер:		22:16:030412:11
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:16:030412:11/3	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) Границ охранной зоны ЛЭП напряжением 10 кВ №88-13 с отходящими линиями напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций №№63,1,9,5,7,8,6,6а и комплектная трансформаторная подстанция 142 (встроенная), комплектная трансформаторная подстанция 13 от 02.02.2012 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; заключение от 17.09.2012 № №142 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; доверенность от 13.01.2012 № №51 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; сопр. письмо для внесения в ГКН сведений о гр-це охр. зоны ЛЭП напряж. 10 кВ №88-13-с отход. линиями напряж. 0.4 кВ от трансформат. подстанций №№63,1,9,5,7,8,6,6а и комплектная трансформат. подстанция 142(встроенная),комплектная трансформат. подстанция 13 от 31.10.2012 № б/н выдан: Представитель ОАО"СК Алтайкрайэнерго" Л.А. Дегтярева; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными №ZHw206025741RE23 (объемом 275 Мб):карта(план)(xml,pdf),доверенность(pdf),заключение(pdf) от 31.10.2012 № б/н выдан: Представитель ОАО"СК Алтайкрайэнерго" Л.А. Дегтярева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г; Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжения свыше 1000 вольт";Постановление №667 от 11.09.1972г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжения до 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 22:16-6.56; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны ЛЭП напряжением 10 кВ №88-13 с отходящими линиями напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций №№63,1,9,5,7,8,6,6а и комплектная трансформаторная подстанция 142 (встроенная), комплектная трансформаторная подстанция 13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22:16:030412:11/4	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121

Кадастровый номер:

22:16:030412:11

15.04.2021 № 15042021-9-ПН выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Хозяйство "Нива"; описание местоположения границ от 16.04.2021 № б/н выдан: ООО "Хозяйство "Нива", Маевская Елизавета Сергеевна; акт приемки законченного строительством объекта от 25.12.2003 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	
		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 22:00-6.963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Волоконно-оптическая линия передачи Барнаул-Рубцовск; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121			
Кадастровый номер:		22:16:030412:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:16:030412:11/3

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	551354.95	2372991.23	-	-
2	551353.05	2372991.21	-	-
3	551353.06	2372990.37	-	-
4	551340.09	2372990.51	-	-
5	551336.68	2372990.09	-	-
6	551336.12	2372990.09	-	-
7	551336.12	2372989.99	-	-
8	551335.68	2372978.67	-	-
9	551340.17	2372978.41	-	-
10	551340.53	2372987.59	-	-
11	551367.08	2372985.96	-	-
12	551368.09	2372985.95	-	-
13	551368.08	2372989.6	-	-
14	551368.1	2372990.1	-	-
15	551367.1	2372990.1	-	-
16	551361.29	2372990.1	-	-
17	551361.27	2372991.29	-	-
18	551360.05	2372991.28	-	-
19	551360.04	2372990.92	-	-
1	551354.95	2372991.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177094121

Кадастровый номер:

22:16:030412:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:16:030412:11/4

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	551337.38	2372990.18	-	-
2	551336.68	2372990.09	-	-
3	551333.65	2372990.1	-	-
4	551333.4	2372985.16	-	-
1	551337.38	2372990.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия